

## **TRIBUNALE DI BARI**

### **Verbale di conciliazione**

L'anno 2011 il giorno 9 del mese di febbraio dinanzi al Tribunale di Bari, III sezione civile, Giudice Dott. , con l'assistenza del sottoscritto cancelliere sono comparsi i sigg.ri:

1)Tizio Rossi;

2) Avv. Caio Bianchi, nella qualità di curatore del Fallimento Alfa srl, autorizzato alla stipulazione del presente atto, in virtù del provvedimento del Tribunale di Bari, sezione fallimenti;

3)Avv. Calpurnia nella qualità di procuratore e difensore della curatela del fallimento della Alfa srl, in virtù di provvedimento di nomina emesso dal Giudice Delegato;

4) Avv. Filano, in qualità di procuratore e difensore del sig. Tizio Bianchi

Le predette parti intendono definire e transigere la controversia in atto;

premessi

A) con atto di citazione notificato il 29.06.2009, il sig. Tizio Rossi chiedeva al Tribunale di Bari di:

1)emettere sentenza costitutiva del contratto definitivo di compravendita non concluso e – quindi - dichiarare il trasferimento ai sensi dell'art. 2932 c.c. della proprietà della ditta Alfa srl in favore di esso attore delle seguenti unità immobiliari:

a)box 1 intestato alla ditta Alfa srl;

b)box 2;

2) di conseguenza, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma e/o Agenzia del Territorio Servizi di pubblicità Immobiliare e agli altri uffici competenti in materia l'esecuzione della trascrizione dell'emananda sentenza esonerandolo da ogni responsabilità;

3) condannare la curatela del fallimento Alfa srl al pagamento di spese ed oneri occorrenti per la registrazione della emananda sentenza, nonché per la trascrizione dello stesso provvedimento, ed ogni altra spesa consequenziale;

B) la domanda è fondata su un contratto preliminare di compravendita stipulato dalla società di seguito fallita Alfa srl in data 12.4.1988, con integrale pagamento del prezzo, pari a lire 17.000.000 (euro 8.779,76), come da fattura n.16 del 12.4.1988;

C) l'attore è nel possesso dei locali dalla data di stipulazione del predetto contratto preliminare ed ha provveduto a pagare le relative tasse e imposte;

D) la curatela del fallimento Alfa srl, rappresentata e difesa dall'Avv. Calpurnia, si costituiva nel giudizio, depositando in data 15.12.2009, comparsa di costituzione e risposta con domanda riconvenzionale, concludendo per il rigetto della domanda attorea, con vittoria di spese e competenze di causa;

E) nel corso del giudizio, con istanza depositata il 25.10.2010, presso il Tribunale di Bari, sezione fallimenti, l'attore, per il tramite del difensore, proponeva la definizione bonaria della controversia de quo, con il trasferimento in proprio favore delle unità immobiliari, innanzi specificatamente descritte, previo pagamento della somma di euro 4.000,00, oltre tutte le spese occorrenti per la formalizzazione del trasferimento;

F) che la predetta proposta transattiva, corredata del parere favorevole del comitato dei creditori e del curatore, veniva autorizzata dal Tribunale di Bari, sezione fallimenti, in composizione

collegiale, con provvedimento del 13.12.2010, depositato in cancelleria in pari data, che qui si intende richiamato ed allegato al presente verbale con la lettera A).

Tanto premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate, in conformità a quanto autorizzato dal Tribunale, sez. Fallimenti, con il succitato provvedimento del 13.12.2010, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono quanto segue:

1) il Curatore del fallimento Alfa srl, Avv. Caio Bianchi, trasferisce in favore del sig. Tizio Rossi, che accetta ed acquista le seguenti unità immobiliari:

a) box 1

b) box 2

2) a titolo transattivo, in conformità a quanto disposto dal Tribunale di Bari, sez. Fallimenti, si conviene che, rispetto alla somma versata contestualmente alla stipulazione del contratto preliminare di euro 8.779,76 oltre iva, viene versata dal sig. Tizio Rossi, in favore della Curatela del fallimento Alfa srl la somma di euro 4.000,00, a titolo di integrazione del prezzo di trasferimento dell'immobile;

3) si dà atto che il sig. Tizio Rossi per quanto riguarda il versamento integrativo disposto dal Tribunale di Bari, sez. fallimenti, con il sopracitato provvedimento, corrisponde la somma di euro 4.000,00 mediante A/C al curatore del fallimento Alfa srl, il quale con la sottoscrizione del presente atto ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza;

4) si dà atto, altresì, che il sig. Tizio Rossi si accolla tutte le spese ed imposte necessarie per la formalizzazione del trasferimento della proprietà delle unità immobiliari su specificate, che deve avvenire a totale cura e spese del medesimo, con accollo anche delle spese di cui al presente giudizio proprie e della curatela, queste ultime, liquidate nella misura di euro 2.132,68, comprensiva di oneri di fatturazione, vengono corrisposte dal sig. Tizio Rossi mediante A/C all'avv. Calpurnia, la quale con la sottoscrizione del presente atto ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza;

5) le unità immobiliari di cui al presente atto vengono trasferite con tutti i diritti, servitù, accessioni e pertinenze, ivi compresi i diritti sulle parti comuni dell'edificio;

6) le unità immobiliari trasferite con il presente atto sono già in possesso di fatto dell'acquirente e il possesso giuridico viene trasferito da oggi;

Le parti consentono alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sugli immobili, esonerando espressamente il competente conservatore da ogni responsabilità;

7) gli avvocati Filano e Calpurnia dichiarano di rinunciare al vincolo di solidarietà ai sensi della legge professionale.

Letto confermato e sottoscritto